

Backer-konsernet | Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i 2024

1. Innledning

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («Åpenhetsloven») trådte i kraft 1. juli 2022. Backer AS, er sammen med datterselskapene Backer Bolig AS og Kepla AS omfattet av lovens virkeområde.

Etter åpenhetsloven plikter vi å utføre aktsomhetsvurderinger med formål å identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Etter loven skal resultatene fra aktsomhetsvurderingene offentliggjøres gjennom en årlig redegjørelse.

Vi publiserte første redegjørelse etter åpenhetsloven på våre nettsider den 30. juni 2023.

I 2023 fikk vi etablert en forankring i styret for å sikre at våre plikter etter åpenhetsloven blir ivaretatt. Vårt arbeid for 2024 er nærmere redegjort for nedenfor.

2. Organisering

Backer AS med datterselskaper er et konsern med kontor i Bergen. Vår kjernevirksomhet er eiendomsutvikling, utleie og forvaltning av næringsarealer.

Backer AS bygger egne næringsbygg hvor vi drifter og leier ut disse i etterkant. Backer Bolig AS er en boligutvikler som erverver og utvikler eiendommer for salg av nøkkelferdige boliger. Kepla AS er et rådgivningsfirma som yter prosjektadministrative tjenester til offentlige og private byggherrer.

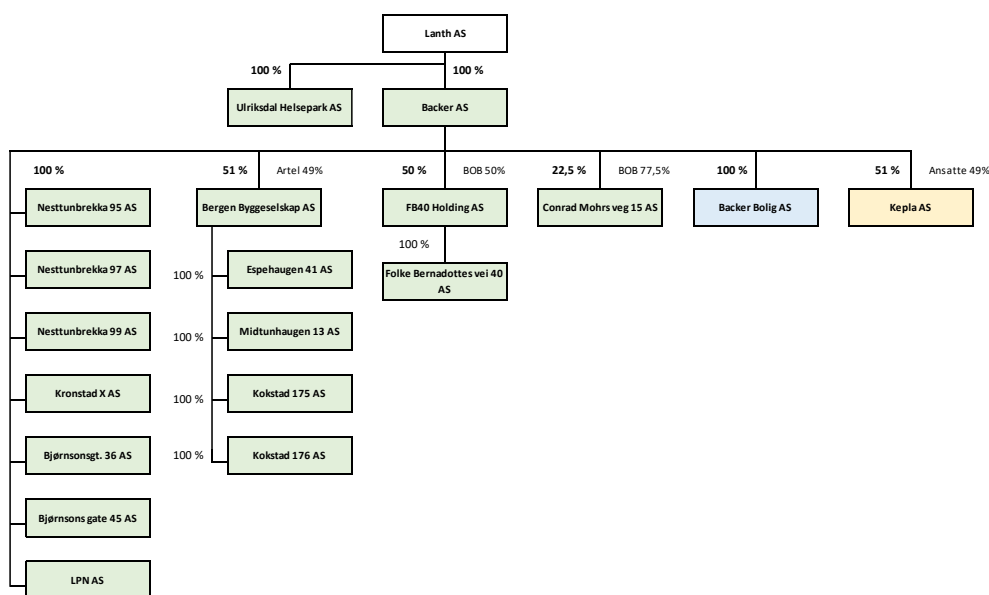
Backer AS har som visjon at vi skal være solid og langsiktig. Følgende verdier skal prege vår virksomhet, våre ansatte og vår måte å opptre på:

- Bærekraftig
- Innovativ
- Pålitelig

Vår virksomhet er del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), NHO Byggenæringen og Boligprodusentenes Forening samt Norsk Eiendom og RIF.

Vårt arbeid med å fremme menneskerettigheter og etisk handel er et pågående arbeid hvor det alltid er rom for forbedringer. Vi ønsker at våre krav og valg sammen med våre leverandører, skal bidra til større ansvarlighet i verdikjeden og sammen redusere og forhindre brudd på menneskerettighetene.

Per dato for signering av redegjørelsen er konsernet organisert som følger:



3. Rutiner og retningslinjer

Arbeidet med åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå og vi har tatt utgangspunkt i NHO Byggenæringen sine felles løsninger og maler i vårt arbeid.

Våre rutiner og retningslinjer er forankret hos styret i Backer-konsernet, samt styret i Kepla AS. Rutinen skal sikre at vår virksomhet oppfyller krav til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger, samt ivareta informasjonsplikten i åpenhetsloven.

4. Aktsomhetsvurderinger

I 2024 har vi gjennomført arbeidsmøter for kartlegging av leverandørkjeder og sortert samtlige leverandører etter bransje for lettere å gjennomføre aktsomhets- og risikovurderinger. Vi har hatt en gjennomgang av utvalgte leverandørers hjemmesider for å kontrollere hva de har publisert av rutiner og retningslinjer. Vi anvender tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger og andre aktører som grunnlag for vårt interne arbeid. Gjennom året har vi prioritert kartlegging av verdikjeder knyttet til vår kjernevirksomhet.

Vi har ikke avdekket avvik som medfører behov for iverksettelse av tiltak.

5. Videre arbeid og oppsummering

Metodikken vi har benyttet i 2024, blir fulgt opp med nye vurderinger av leverandører og tjenesteytere som vi har et forretningsmessig forhold til i 2025.

Vi ser at lange og uoversiktlige verdikjeder øker sjansen for eventuelle brudd på menneskerettigheter og kritikkverdige arbeidsforhold. Dette ønsker vi å ha et fortsatt fokus på i den kommende rapporteringsperioden. Våre kontrakter inneholder allerede bestemmelser og krav knyttet til åpenhetsloven, lønns- og arbeidsvilkår, internkontroll og SHA. I det videre arbeid vil vi rette ytterligere fokus på åpenhet og dialog med våre leverandører i førsteledd.

I vår daglige drift ser vi fordelen av å benytte kjente leverandører som vi vet at har fokus på oppfølging og etterlevelse av åpenhetsloven.

6. Offentliggjøring

Denne redegjørelsen publiseres innen 30. juni hvert år eller ved vesentlige endringer i virksomhetenes løpende aktsomhetsvurderinger.

Bergen, 17. juni 2025

Geir Inge Lunde
Styreleder

Atle Sylvarnes
Styremedlem

Hilde A. Grande
Styremedlem

Silje Skjelsvik
Styremedlem

Bjørn Gravdal
Styremedlem

Pål Mathis Grimstad
Styremedlem

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende